

# Dorfentwicklungsplan für die Dorfregion Kleinbahnbezirk

Auszug Handlungsprogramm  
Stand Juli 2024

## Auftraggeber

Dorfregion Kleinbahnbezirk  
c/o Gemeinde Kirchlinteln  
Am Rathaus 1, 27308 Kirchlinteln  
Tel.: 04236/870



## Auftragnehmer

**KoRiS - Kommunikative  
Stadt- und Regionalentwicklung**  
Bödekerstraße 11, 30161 Hannover  
Tel.: 0511/590974-30, Fax: 0511/590974-60  
info@korus-hannover.de  
www.korus-hannover.de  
M.Sc. Naima Gödecke  
Dipl.-Ing. Tanja Frahm



## Stadtlandschaft

**Planungsgruppe Stadtlandschaft**  
Lister Meile 21, 30161 Hannover  
Tel.: 0511/14391, Fax: 0511/15338  
email@stadtlandschaft.de  
www.stadtlandschaft.de  
Dr.-Ing. Harald Meyer

## Fördermittelgeber/Bewilligungsstelle

**Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg**  
**Geschäftsstelle Verden**  
Eitzer Straße 34, 27283 Verden (Aller)  
Tel.: 04231/808-150, Fax: 04231/808-192  
poststelle@arl-ig.niedersachsen.de  
www.arl-ig.niedersachsen.de



EUROPÄISCHE UNION

Europäischer Landwirtschaftsfonds für die  
Entwicklung des ländlichen Raums - ELER

Hier investiert Europa in die ländlichen Gebiete

## 5 HANDLUNGSPROGRAMM

### 5.1 Dorfregionale Projekte (*inklusive Projektpool*)

Projekt	Priorität	Stand Umsetzung
<b>Handlungsfeld 1: LEBEN im Kleinbahnbezirk</b>		
1   1	Raumkonzepte für Jung und Alt	B 2
1   2	Projektbündel „Mobilität“	B 2
1   3	Mitfahrbänke	A 1 PG Mitfahrbänke: Ideen-/Konzeptphase
1   4	Mehrfachnutzung der Kapellen	C 1
1   5	Umgestaltung der Friedhöfe	C 1 PG Friedhöfe: Ideen-/Konzeptphase
	<i>Leben mit Selbstversorgung</i>	<i>D 3</i>
	<i>Informationstafeln an zentralen Orten</i>	<i>B 1</i>
	<i>Tagespflege in Verbindung mit Alterstreff</i>	<i>A 2</i>
	<i>Dorfladenkonzepte mit Café/Einrichtung von Hybrid-Shops</i>	<i>B 2</i>
<b>Handlungsfeld 2: AKTIV im Kleinbahnbezirk</b>		
2   1	Projektbündel „Vereinsgebäude und Jugendsportanlagen“	B 1
2   2	Freier Zugang zu WLAN-Hotspots	B 2
2   3	Vernetzung der Dorfregion mittels Internet/App	B 1 PG Vernetzung der Dorfregion: Ideen-/Konzeptphase
2   4	Schaffung einer zentralen Tauschbörse	B 1
2   5	Kleinbahn-Fest	B 1
2   6	Projektbündel „Entwicklung Kleinbahnexpress“	A 1
2   7	Kleinbahnbezirk in Bewegung: Freizeitwege	A 1 PG Kleinbahnbezirk in Bewegung: Ideen-/Konzeptphase
2   8	Projektbündel „Das Pferd im Kleinbahnbezirk“	A 1 PG Das Pferd im Kleinbahnbezirk: Ideen-/Konzeptphase
2   9	Schaffung von Wohnmobil-Stellplätzen	A 2
	<i>Informationstafeln an zentralen Stellen</i>	<i>B 1</i>
	<i>Erweiterung Veranstaltungskalender</i>	<i>B 1</i> <i>Kombinierbar mit Projekt 2   3</i>
	<i>Kleinbahnbezirk-Rallye</i>	<i>B 2</i> <i>Kombinierbar mit Projekt 2   4</i>
	<i>Schaffung einer Kneipp-Anlage</i>	<i>B 1</i>
	<i>Schaffung eines Repair-Cafés</i>	<i>B 2</i>

Projekt		Priorität	Stand Umsetzung
<b>Handlungsfeld 3: BLAU+GRÜN im Kleinbahnbezirk</b>			
3   1	Aller für alle!?	A 1	
3   2	Projektbündel „Ökologische Vernetzung, Dorfgrün und Gärten“	A 1	PG Ökologische Vernetzung: Konzeptphase PG Gärten: Ideen-/Konzeptphase
3   3	Wassermanagement	B 2	
3   4	„Dörfer unter Strom“: Photovoltaik im Kleinbahnbezirk	B 1	
	<i>Energetische Sanierung Veranstaltungszentrum Lohberg</i>	A 1	

## 5.2 Ortsbezogene Projekte

### 5.2.1 Armsen

Maßnahmen		Priorität	Stand Umsetzung
ARM-1	Aktualisieren und Aufwerten Erlebnispfad	A 1	
ARM-2	Aufwertung Friedhofsmitte	C 1	
ARM-3	Aufwertung Ortsmittelpunkt	C 1	
ARM-4	Verbesserung Verbindung nach Kirchlinteln	A 2	
ARM-5	Aktualisieren Info-Tafeln	A 1	
ARM-6	Eichen-Quellen-Gärten erhalten	A 1	Betrachtung mit ARM-1
ARM-7	Aufwertung Denkmal	C 1	
ARM-8	Anlage von Kneipp-Becken	A 1	Örtliche PG: Ideen-/Konzeptphase
ARM-9	Instandsetzen Mergelkuhle	C 1	
ARM-10	Handwerksmuseum/Aufwertung Bahnhof Armsen	C 3	
ARM-11	Instandsetzen/Pflege 8-Grad-Quelle	C 3	
ARM-12	Einrichtung Basketball-Spielfeld	C 2	

### 5.2.2 Eitze

Maßnahmen		Priorität	Stand Umsetzung
EIT-1	Weiterentwicklung Grüne Mitte auf dem Sportplatzgelände	B 1	
EIT-2	Instandsetzung „Heimatbühne“	C 1	
EIT-3	Zugänglichkeit und Aufwertung „An der Melkerbrücke“	B 2	

EIT-4	Schaffung Fußweg bei Bushaltestelle an Südostseite der Eitzer Dorfstraße	A 3	
EIT-5	Dorfgemeinschaftshaus: Instandsetzen von Giebel und Anlage von Dorfplatz	B 1	
EIT-6	Dorfgemeinschaftshaus: Anpassung der Räumlichkeiten	B 1	
EIT-7	Dorfgemeinschaftshaus: Verbesserung der Hofüberdachung	C 1	
EIT-8	Aufwertung Spielplatz Dorfgemeinschaftshaus	B 2	
EIT-9	Aufwertung öffentliche Fläche an Eitzer Dorfstraße	C 2	
EIT-10	Zuwegungen zu Gohbach-Brücke erneuern	B 1	
EIT-11	Sitzmöglichkeiten „In der Furth“	B 2	
EIT-12	Baumpflege am Gohbach	C 2	
EIT-13	Instandsetzen der ehemaligen Leichenhalle auf dem Friedhof Eitze	C 1	
EIT-14	Friedhof Eitze: Flächenmanagement	C 2	
EIT-15	Nachnutzung der ehemaligen Druckerei	C 3	
EIT-16	Anlage eines Moor-Lehrpfads mit Spielgelegenheiten	B 3	
EIT-17	Sitzgelegenheiten and der Tonkuhle schaffen	B 2	
EIT-18	Zugang zu Aller schaffen	A 2	Sollte zusammen mit EIT-20 betrachtet werden.
EIT-19	Aufwertung der VWE-Fläche an L 160	A 2	
EIT-20	Aufwertung Aller-Zugang bei Pumpstation	A 2	
EIT-21	Schaffen eines Aller-Uferwegs mit Zugängen zur Aller	A 3	
EIT-22	Aufbau eines Dordarchivs	C 2	
EIT-23	Ausbau der Schlesierstraße zwischen Eitze und Luttum	B 2	

### 5.2.3 Hohenaverbergen

Maßnahmen		Priorität	Stand Umsetzung
HOH-1	Aufwertung des Vorplatzes der Friedhofskapelle Hohen	C 3	
HOH-2	Umnutzung und Aufwertung der Friedhofskapelle Hohen	D 3	
HOH-3	Friedhof Hohen: Umgestaltung und Maueraufwertung	C 1	
HOH-4	(Obst-)Bäume entlang Weg in Richtung Lohberg	C 1	
HOH-5	Markierung und Ausbau Aussichtspunkte	B 1	
HOH-6	Aufwertung der Schutzhütte im Dalsch	C 1	
HOH-7	Verbesserung des ÖPNV-Angebots	A 3	PG Mitfahrbänke: Konzeptphase
HOH-8	Ausbesserung des Natursteinpflasters im Heisterweg	C 2	
HOH-9	Möglichkeit eines Allertzugangs prüfen und ggf. umsetzen	A 1	
HOH-10	Ausbau Jugendraum (u.a. WC)	C 1	
HOH-11 a	Aufwertung Dorfgemeinschaftsplatz Hohen	C 2	
HOH-11 b	Kurzfristige Umsetzung von Aufwertungen des Dorfgemeinschaftsplatzes: Boule-Bahn und Nestschaukel	C 1	
HOH-12	Verkehrssicherheit Dorfstraße	C 3	
HOH-13	Aufwertung Klinkerstraße	C 3	
HOH-14	Aufwertung der Bushaltestelle und der Erreichbarkeit dieser	C 1	
HOH-15	Errichtung einer Schutzhütte auf dem Sportplatz des TSV Lohberg	C 1	
HOH-16	Energetische Anbindung und Aufwertung der Hasenheide	B 2	In Ideen-/Konzeptphase
HOH-17	Verbesserung der Zufahrt von der L 160 zum Schützenverein	C 2	
HOH-18	Aufwertung des Radwegs entlang der L 160	B 2	
HOH-19	Verkehrsberuhigung an der L 160 in der Ortschaft	B 1	
HOH-20	Aufwertung der Beeke-Brücke	C 1	

HOH-21	Aufwertung des Kleinbahnhaltepunktes in Hohen	B 3	Ideenphase
--------	---	-----	------------

## 5.2.4 Luttum

Maßnahmen		Priorität	Stand Umsetzung
LUT-1	Verkehrssicherung der Einmündung der Dorfstraße in die L 160	A 3	
LUT-2	Sicherung des Schulwegs an unterschiedlichen Bereichen im Ort	C 2	
LUT-3	Instandsetzen und Aufwerten des Schuppens im Bereich des Dorfgemeinschaftsplatzes	C 2	
LUT-4	Aufwertung des Dorfgemeinschaftsplatzes zu einem Mehrgenerationenplatz	B 2	
LUT-5	Erweiterung des Dorfscheune Luttum	B 1	
LUT-6	Kleiner Dorfplatz: Aufenthaltsqualität und Sichtbarmachung aufwerten	B 3	
LUT-7	Erhalt, Aufwertung und Umnutzung der ehemaligen Poststelle	C 1	
LUT-8	Entschärfung des Einmündungsbereiches auf die Dorfstraße und optische Abgrenzung des Fußwegs	C 1	
LUT-9	Schutzstreifen auf der Luttumer Dorfstraße für Fußgänger und Radfahrende	C 2	
LUT-10	Ggf. Erweiterung des Schützenhauses durch Nachbargrundstück	C 3	
LUT-11	Aufwertung und Erneuerung der Friedhofskapelle Luttum	C 3	
LUT-12	Aufwertung Friedhof Luttum	C 1	
LUT-13	Erneuerung und Sicherung Wirtschaftsweg nordöstlich des Friedhofs	B 3	
LUT-14	Wegeverbindung Luttum - Eitze	B 2	
LUT-15	Anschluss Kiebitzweg an Fuß- und Radweg	C 2	
LUT-16	Aufwertung der Skaterbahn	D 4	
LUT-17	Pflege der Fuß- und Radwege	B 2	

### 5.2.5 Neddenaverbergen

Maßnahmen		Priorität	Stand Umsetzung
NED-1	Aufwertung des Dorfplatzes inkl. Neupflanzungen	C 2	
NED-2	Aufwertung Backhaus und Jugendhaus	A 1	Jugendhaus: Konzeptphase durch Heimatverein
NED-3	Aufwertung (energetisch) Kindergarten	B 3	
NED-4	Umnutzung und Aufwertung der alten Schule	Privates Vorhaben	
NED-5	Um- und Nachnutzung bisheriges Feuerwehrhaus	C 2	
NED-6	Ausbau des Nahwärmenetzes	C 3	
NED-7	Pot. Bau einer Mehrzweckhalle hinter dem Schützenhaus	C 3	
NED-8	Weitere Nutzungen des Feuerwehr-Übungsplatzes	C 1	
NED-9	Aufwertung der Friedhofskapelle	C 1	
NED-10	Aufwertung des Glockenturms	C 1	
NED-11	Aufwertung und Stärkung der Funktion vom Gasthaus zur Linde	Privates Vorhaben	
NED-12	Gestaltung Neubaugebiet am nördlichen Ortsrand	C 2	
NED-13	Aufwertung Fundort des Waldelefanten; ggf. Waldelefant als Wiedererkennungsmerkmal in der gesamten Dorfregion	A 1	
NED-14	Projektbündel „Pferd im Kleinbahnbezirk“	A 1	PG Pferd im Kleinbahnbezirk in Konzeptphase, Berücksichtigung des Projektbündels in PG Kleinbahnbezirk in Bewegung
NED-15	Aufwertung der Trafostationen im Ort	A 3	

### 5.2.6 Stemmen

Maßnahmen		Priorität	Stand Umsetzung
STE-1	Info: Keine Berücksichtigung der Bereiche außerhalb des Kernortes Stemmen beim Dorfspaziergang		
STE-2	Aufwertung Bahnhofsvorplatz; Kopfsteinpflaster erhalten und zur Geltung bringen	A 3	
STE-3	Pflege und Aufwertung Bahnhofsgebäude	A 3	

STE-4	Erneuerung Bahnsteigkante	A 3	
STE-5	Aufwertung der Bushaltestelle	C 1	
STE-6	Erhalt, Aufwertung und Nachnutzung altes Spritzenhaus	D 3	
STE-7	Aufwertung Schützenhaus: u.a. Verfübung Mauerwerk, Aufwertung Zufahrt	A 1	Örtliche PG: Kleinstvorhaben Verfübung (geplant)
STE-8	Ausbau Straßenbeleuchtung	A 1	
STE-9	Aufwertung Sitzgruppe und Info-Kasten im Seitenraum der Dorfstraße	A 1	