

Projektsteckbrief

Der Projektsteckbrief dient als Hilfestellung für die Entwicklung von Projekten und als Grundlage für den weiteren Austausch im Dorfentwicklungsprozess.

Projekt (Arbeitstitel oder Name):		
Raumkonzepte für Jung und Alt		
Bezug zum Handlungsfeld		
<input checked="" type="checkbox"/> LEBEN im Kleinbahnbezirk	<input type="checkbox"/> BLAU+GRÜN im Kleinbahnbezirk	
<input type="checkbox"/> AKTIV im Kleinbahnbezirk		
Projektbeschreibung: Was, wie genau, wozu? (Beschreibung der Projekthalte/Ziele)		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sinnvolle noch Nutzung von Bestandsimmobilien <ul style="list-style-type: none"> – Beibehaltung Ortsbild und Struktur der Gebäude – Sanierung vor Neubau – Haus-/Wohnungsaustauschbörse – Multifunktionshaus: Oben wohnen, unten arbeiten (Coworking Space) Unten barrierefrei wohnen, oben „Pflegekraft“ ▪ Schaffung eines Beratungsangebotes <ul style="list-style-type: none"> – Bauliche Machbarkeiten – Ideen für neues soziales Miteinander: Kochen/Gärtnern/Tierbetreuung ▪ Alternative Nutzungssysteme auf großen Hofstellen <ul style="list-style-type: none"> – Synergien Alt und Jung (u.a. Kinderbetreuung, gemeinsamer Einkauf) nutzen – Einbindung von Ferienwohnungen – Tiny Häuser, wenn angrenzende Grünfläche (Bestandsimmobilie dient als Gemeinschaftsfläche) – Raum für Direktvermieter ▪ Innenverdichtung <ul style="list-style-type: none"> – Bauen in zweiter Reihe – Baulücken füllen – Nebengebäude für Hauptnutzung umgestalten ▪ Alte machen große Häuser frei für jüngere Familie, wenn parallel kleinere Wohnung frei ist → Tauschbörse 		
Wo? (Ort der Umsetzung)		
Falls ortsübergreifend: mehrere Orte eintragen / beide Gemeinden ankreuzen)		
Ortsübergreifend		
Projektphase (Bitte geben Sie eine kurze Einschätzung zum Projektstand)		
<input checked="" type="checkbox"/> Ideenphase (Projektidee)	<input type="checkbox"/> Konzeptphase (Ausarbeitung läuft)	<input type="checkbox"/> Umsetzungsreif (Projektplanung liegt vor)

Zeitplan (Was soll(te) bis wann gemacht werden? Wer kümmert sich darum?)		
Was:	Wer:	Bis wann? (Monat/Jahr)
Durch Kommunikation „Bedarf“ wecken	Ortschafts- versamm- lung, PG-Ar- beit, Flyer	
Gute Beispiele sammeln (Objektumnutzung)		
Fördermöglichkeiten darstellen		
Findung von Strukturen (Genossenschaft, Verein, GGR) Rechtsbe- ratung		
Geplante Kosten (Wofür fallen Kosten an?)		
Kostenart	Höhe	
Individuell		
Weitere Projektbeteiligte (Auflistung von Beteiligten und weiteren (möglichen) Mitwirkenden)		
Unterstützungsbedarf/offene Fragen (Welche Informationen/Materialien werden benötigt? Wer kümmert sich um Klärung der Fragen? Wo sind KoRiS/Stadtlandschaft oder weitere Fachleute einzu- binden?)		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Beispielsammlung ▪ Förderübersichten ▪ Vorträge von Bauherren mit Umnutzung, Gründung Genossenschaften, Tiny-Siedlungen ▪ Beratung zu baurechtlichen Fragestellungen 		