

## Projektsteckbrief

Der Projektsteckbrief dient als Hilfestellung für die Entwicklung von Projekten und als Grundlage für den weiteren Austausch im Dorfentwicklungsprozess.

<b>Projekt (Arbeitstitel oder Name):</b>		
Raumkonzepte für Jung und Alt		
<b>Bezug zum Handlungsfeld</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> LEBEN im Kleinbahnbezirk	<input type="checkbox"/> BLAU+GRÜN im Kleinbahnbezirk	
<input type="checkbox"/> AKTIV im Kleinbahnbezirk		
<b>Projektbeschreibung: Was, wie genau, wozu? (Beschreibung der Projekthalte/Ziele)</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sinnvolle noch Nutzung von Bestandsimmobilien                             <ul style="list-style-type: none"> <li>– Beibehaltung Ortsbild und Struktur der Gebäude</li> <li>– Sanierung vor Neubau</li> <li>– Haus-/Wohnungsaustauschbörse</li> <li>– Multifunktionshaus: Oben wohnen, unten arbeiten (Coworking Space) Unten barrierefrei wohnen, oben „Pflegekraft“</li> </ul> </li> <li>▪ Schaffung eines Beratungsangebotes                             <ul style="list-style-type: none"> <li>– Bauliche Machbarkeiten</li> <li>– Ideen für neues soziales Miteinander: Kochen/Gärtnern/Tierbetreuung</li> </ul> </li> <li>▪ Alternative Nutzungssysteme auf großen Hofstellen                             <ul style="list-style-type: none"> <li>– Synergien Alt und Jung (u.a. Kinderbetreuung, gemeinsamer Einkauf) nutzen</li> <li>– Einbindung von Ferienwohnungen</li> <li>– Tiny Häuser, wenn angrenzende Grünfläche (Bestandsimmobilie dient als Gemeinschaftsfläche)</li> <li>– Raum für Direktvermieter</li> </ul> </li> <li>▪ Innenverdichtung                             <ul style="list-style-type: none"> <li>– Bauen in zweiter Reihe</li> <li>– Baulücken füllen</li> <li>– Nebengebäude für Hauptnutzung umgestalten</li> </ul> </li> <li>▪ Alte machen große Häuser frei für jüngere Familie, wenn parallel kleinere Wohnung frei ist → Tauschbörse</li> </ul>		
<b>Wo? (Ort der Umsetzung)</b>		
Falls ortsübergreifend: mehrere Orte eintragen / beide Gemeinden ankreuzen)		
Ortsübergreifend		
<b>Projektphase (Bitte geben Sie eine kurze Einschätzung zum Projektstand)</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Ideenphase (Projektidee)	<input type="checkbox"/> Konzeptphase (Ausarbeitung läuft)	<input type="checkbox"/> Umsetzungsreif (Projektplanung liegt vor)

<b>Zeitplan</b> (Was soll(te) bis wann gemacht werden? Wer kümmert sich darum?)		
Was:	Wer:	Bis wann? (Monat/Jahr)
Durch Kommunikation „Bedarf“ wecken	Ortschafts- versamm- lung, PG-Ar- beit, Flyer	
Gute Beispiele sammeln (Objektumnutzung)		
Fördermöglichkeiten darstellen		
Findung von Strukturen (Genossenschaft, Verein, GGR) Rechtsbe- ratung		
<b>Geplante Kosten</b> (Wofür fallen Kosten an?)		
Kostenart	Höhe	
Individuell		
<b>Weitere Projektbeteiligte</b> (Auflistung von Beteiligten und weiteren (möglichen) Mitwirkenden)		
<b>Unterstützungsbedarf/offene Fragen</b> (Welche Informationen/Materialien werden benötigt? Wer kümmert sich um Klärung der Fragen? Wo sind KoRis/Stadtlandschaft oder weitere Fachleute einzu- binden?)		
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Beispielsammlung</li> <li>▪ Förderübersichten</li> <li>▪ Vorträge von Bauherren mit Umnutzung, Gründung Genossenschaften, Tiny-Siedlungen</li> <li>▪ Beratung zu baurechtlichen Fragestellungen</li> </ul>		